


Département de HAUTE-SAVOIE
COMMUNE DE PERS-JUSSY
 Révision N°1 du P.L.U.
 Plan Local d'Urbanisme
 Pièce n°3
REGLEMENT GRAPHIQUE
ZONAGE NORD
 Plan n°1

Echelle 1 : 5000 - Mars 2019



Muriel CONORD-CARDE
 Christophe DEVOUSSAUX
 Architectes Urbanistes - Juristes
 236, Chemin du Perrey
 74190 PASSY

ARPENTAGE
 Cartographie

| N° de référence au plan | Destination | Superficie approximative | Bénéficiaire |
|-------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | Projet de liaison Modes doux Secteur CCA | 901 m² | Commune |
| 2 | Cessante de l'extension du centre-bourg | 2 291 m² | Commune |
| 3 | Aménagement d'une aire de stationnement | 1 307 m² | Commune |
| 4 | Extension du cimetière | 5 526 m² | Commune |
| 5 | Aménagement d'une aire de stockage des bois à la Charaille | 3 456 m² | Commune |
| 6 | Aménagement d'une aire de stockage des bois à Ornex | 1 156 m² | Commune |
| 7 | Emprise du réservoir d'eau potable du centre-bourg | 908 m² | Syndicat des Eau des Rocailles |
| 8 | Aménagement d'une aire de stockage des bois à Chevanges - La Colley | 180 m² | Commune |
| 9 | Agrandissement du réservoir d'eau potable du Châble | 1 378 m² | Syndicat des Eau des Rocailles |
| 10 | Équipement socio-culturel | 1 831 m² | Commune de Cornier |
| 11 | Extension du groupe scolaire et aire de stationnement | 6642 m² | Commune |
| 12 | Projet de liaison Modes doux Secteur Jusy | 2417 m² | Commune |
| 13 | Projet de liaison Modes doux Secteur Les Charmilles | 3484 m² | Commune |
| 14 | Projet de liaison Modes doux Secteur Perrenon | 756 m² | Commune |
| 15 | Projet de liaison Modes doux Secteur Frutère-Grade | 1187 m² | Commune |
| 16 | Doublage de la voie ferrée | 23287 m² | SNCF |

| N° de référence au plan | Lieu | Surface de plancher destinée aux logements sociaux | Part |
|-------------------------|--------------------|--|------|
| 1 | Secteur Pers | 100% | |
| 2 | Secteurs Pers | 30% | |
| 3 | Secteur Jusy | 30% | |
| 4 | Secteur Chevringes | 30% | |

| N° de référence au plan | Lieu |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Secteur Centre-bourg |
| 2 | Secteur Jusy |
| 3 | Secteur Losanges |
| 4 | Densification des secteurs de plans |

LEGENDE

- AU** Zone réservée à l'urbanisation future
- AUb** Zone d'urbanisation future (habitat intermédiaire)
- AUc** Zone d'urbanisation future (habitat individuel)
- A** Zone réservée aux activités agricoles
- N** Zone naturelle à protéger en raison de la qualité du site
- Nr1** Secteur d'alignement fort
- Nr2** Secteur d'alignement moyen
- Nr3** Secteur d'alignement faible
- Nh** Secteur humide
- Ndp** Secteur de dépôt de matériaux - STECAL
- Ngv** Secteur pour gens du voyage - STECAL
- Nsl** Secteur naturel de sport et de loisirs - STECAL
- Ns** Secteur naturel sensible
- Ua** Zone de centre bourg et centres-villages
- Ue** Zone d'équipements à caractère public et d'intérêt général
- Ue1** Secteur d'intérêt général et collectif destiné au logement
- Uc** Zone d'habitat individuel
- Uch** Secteur de hameaux
- Uf** Zone ferroviaire
- Ux** Zone d'activités commerciales et artisanales
- Ux1** Secteur artisanal de constructibilité limitée
- Ux2** Secteur d'activité avec hébergement autorisé
- O** Emplacement réservé
- P** Préservation des boisements rivulaires
- PE** Trame de protection des continuités écologiques
- PC** Trame de protection des corridors écologiques
- PA** Bâtiment à valeur patrimoniale
- PA*** Bâtiment patrimonial autorisé à changer de destination
- P+** Repérage du petit bâti patrimonial
- N** Haie bocagère à sauvegarder au titre des continuités écologiques
- BA** Bâtiment agricole autorisé à changer de destination
- BA*** Bâtiment agricole (hors habitation)
- GRT 9300** Conduite de gaz GRT Gaz 9300
- GRT 4250** Conduite de gaz GRT Gaz 4250
- ZD** Zone de dangers liés à la canalisation de gaz
- SM** Servitude pour mixité sociale
- T** Orientation d'aménagement et de programmation

